

Bestyrelsesmøde 25 august 2010

Tilstede: Jeanette, Lars, Erling, Susanne, Anders, Ole, Ilona, Finn  
Gæst: Jesper Flyger.

1.

Dirigent Erling

2.

Referat 28. juni godkendt.

3.

Jesper orienterede generelt. Jesper har snakket med kommunen.

Denne kan ikke lukke fitnessrummet. Da musikanlæg var en væsentlig støjkilde er dette fjernet.

Susanne taler med revisor om økonomien – så fitness kan råde over deres indtægter. Fra 2011 vil fitness selvstændigt kunne råde over deres penge.

Det blev drøftet at indføre en adgangskortløsning, så man kan holde styr på, hvem som har adgang til rummet. Pris undersøges. Flere løsninger blev foreslået.

Fitnessrummet koster ikke ejerforeningen noget.

Brevveksling indsættes i postmappen, og kopi indsættes i Fitnessmappen.

4.

Regning for vandopsamling i kældrene forventes betalt af vores forsikring. Regning for vandskade i nr.7.4. th. betales af forsikring.

Sedler omdeles til beboerne om at gå ned i deres kælderrum for at se, om der er vandskader. Eventuelle vandskader skal meldes til egen forsikring.

Finn laver oplæg til beboerne om oprydning i kælderrummene.

5.

a) Flyttegebyr tages op på næste generalforsamling.

b) Vanskelighederne ved at kontrollere hvem, der anvender solarieret med nuværende solariekort, blev drøftet. Forskellige løsninger blev diskuteret. Det vender vi tilbage til, når vi har talt med det firma, som har opsat solarieret, da vi ønsker, at firmaet skal være med til med til at finansiere løsningen.

6.

Problemer om brug af altaner blev drøftet.

7.

Hovednøglesystemet ændres, så færre har en hovednøgle.

Nøgler til kontoret er blevet begrænset.

Susanne beder Hupfeld sende brev ud til alle ejere om at få de nøgle retur, som er deponeret i kontorets nøgleskab, (som tidligere nævnt er de deponerede nøgler ikke dækket af nogen forsikring jf. ref. fra 28. juni 2010).

8.

Vi beder Hupfelds sekretær Marianne tale med Hupfeld om energimærkning. Erling skriver til Hupfeld.

9.

Arbejdstilsynet er yderst tilfreds med ejendommen. Jonny må ikke feje trapperne, men skal have en støvsuger. Det skulle undersøges, om der var asbest i omviklinger af nogle rør. Det er undersøgt, og der er ikke brugt asbest.

10.

Under eventuelt blev procedurer ang. renovation af badeværelser endevendt. Alle arbejdsgange skal forelægges bestyrelsen.

Finn skal have gjort de hullerne til skaktcontainere, som han skal køre containerne igennem, lavet større.

Der blev taget hul på ide til forebyggelse af vand i kældrene. Det tager vi op på næste møde.

Næste møde onsdag den 22. september 2010 - kl. 19 i beboerrummet.