

Bestyrelsesmøde den 22. september 2010

Tilstede: Susanne, Erling, Anders, Lars, Jeanette, Finn, Ilona

Fraværende: Ole

Ad. 1 Lars valgt til dirigent

Ad. 2 Referat fra 25.august godkendt

Ad.3 Susanne orienterer om:

- a) Energimærkning – Wormslevs tilbud 50.000. Andre tilbud undersøges, da det er meget dyrt. Susanne og Finn påtager sig opgaven
- b) Udlejning - fortrolig.
- c) Kontrakt med AI-Gruppen sendes til Hupfeld.
- d) Strøm til Solarie går på ejendommens regning
- e) 26. august Comx kommer og orienterer om dørtelefoner.
- f) Fitness ”kører” som vaskeri – altså selvstændigt. Der indhentes tilbud om adgangskort til Fitness.
- g) Spørgsmål om TV kanaler skal afklares med Comx.
- h) På forespørgelse om gratis brug af beboerrummet til loppemarked, svarede bestyrelsen, at gældende depositum og betaling er ens for alle, som ønsker at låne beboerrummet.

Ad. 4 Økonomi. Råbalance side 5 udgangspunkt (se bilag). Dette danner grundlag for følgende arbejder:

- a) En stigestreg sættes i gang.
- b) Energimærkning af hele ejendommen samlet (se 3 a))
- c) Rensning af luftkanalerne – ved ”Dansk Skakt Cleaning”. Tilbud er indhentet.
- d) Tilbud indhentes til maling af vinduer og udskiftning af fuger ved nr. 23 - 27

Ad. 5 Ejendommens forsikring dækker: (Se bilag)

- a) Vandskader på loft forårsaget af vand gennem taget.
- b) Afrensning af hele kælderen. Dette udskydes til kloaknen er renoveret. Dette betales af Ejersforeningen.

Ad.6 Den 30. september afvaskes kældergangene for kolibakterieholdigt vand og

Skimmelsvamp med efterfølgende affugtning. Dette betales af forsikringen, da oversvømmelse stammer fra 16. august i år.

- a) Hævning af niveau i kælderrum foreslået
- b) Opfordring til oprydning i kælderrum – Nærmere herom – opslag.
- c) Ydre døre ordnet m.ht. lukning
- d) Cykelindsamling i gang
- e) Finn køber boremaskine
- f) 2 opgange er malet.
- g) Nye lamper i opgange udskydes til næste år.

Ad. 7 ”Store kælderrum” v/Ole. Punktet udsættes til næste møde.

Ad. 8 Eventuelt – intet.

Ad. 9 Næste møde: Onsdag den 3. november 2010