

Bestyrelsesmøde d. 26. maj 2010

Tilstede: Susanne, Ole, Anders, Lars, Erling, Ilona, Varmemester Finn Bjerring  
Fraværende: Jeanette.

1.

Erling valgt til dirigent

2.

Referat godkendt

3.

Velkommen Finn Bjerring.

Finn kom med en række oplæg til bestyrelsen, som blev drøftet.

Heraf vedtog vi flg.: Ny kode til pengeskabet. Kodeindehavere skriver under på modtagelse.

Kun få personer fra bestyrelsen får koden. Forkvinde, næstformand, varmemester og gårdmand.

Finn får mobiltelefon med comx abonnement.

Ejermappe oprettes for hvert enkelt bolignr.

Susanne kontakter Jesper Flügger ang. problematik vedr. fitnessrummet.

Solariet tages op senere, når problematik omkr. fitnessrummet er afklaret.

Nøgler til de to rum behandles på et senere møde.

Kontortider bestemmes af Finn. Morgentimer et par gange om ugen er foreslået.

4.

I velkomsthæftet vil der komme en ”velkomst”

Håndværkerannoncer finansierer trykning af hæftet

Vedtægterne genoptrykkes og får samme udseende som Velkomsthæfte (husordenen).

Hjemmearbejde: Velkomsthæftet læser vi til om en uge – herefter udarbejder Finn et oplæg,

som tages op på næste møde.

5.

Tidsplan: Brandmur - 31 /35 - skal i gang nu.

Kloak venter til brandmur er i orden.

Finn udarbejder handleplan.

Udkast fra Jahn &Partnere debatteredes. Ole fik fuldmagt til at fremskaffe Projekttilbud fra J&P

og AI-gruppen (Carsten Sindal) – specificeret med håndværkerudgifter.

Yderdøre tættes i bunden. Finn udarbejder oplæg til næste møde.

Maling af vinduer 23-27 . Finn indhenter tilbud.

Erling har indhentet tilbud på låger til affaldsrum og paprun – ca. 43 .000 alt incl.

Erling iværksætter projektet.

6.

Ole og Finn finder ud af, hvem der har stort kælderrum.

Lejlighedsejeren skal bo her for at have ret til at leje et stort kælderrum

Der kan kun lejes ét kælderrum pr. lejlighed.

Ole og Finn tager sig af problemet ved at bringe uretmæssige lejemål til ophør.

7.

For at få orden i vaskeriet sættes en seddel op med retningslinier.

2 nye kurve indkøbes.

8.

Varmeregnskab er færdigbehandlet.

9.

Eventuelt: Nøgler til kontoret debatteredes – der er for mange nøgler ude.

Finn overvejer sagen.

Næste møde – mand. d. 28/6 kl. 19 - beboerrummet